



229.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 5/2011 и 13/2017) Скупштина општине Сента, на седници одржаној 29. новембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
(КОГЕНЕРАТИВНО ПОСТРОЈЕЊЕ) У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана. Планом су обухваћене катастарске парцеле бр. 8084/9 и 8084/10 у катастарској општини Сента, а површина обухваћеног подручја је око 7,39 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Генералном плану насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08), којим је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за блок 49.

За израду Плана потребне су катастарско-топографске подлоге у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана су засновани на принципу одрживог развоја, кроз интегрални и континуални приступ планирању.

Члан 5.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

Доношењем ове Одлуке и реализације изградње постројења за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) Општина Сента није у обавези да преузме произведену енергију (електрична и топлотна) од Инвеститора WV Biomass Operations SETA-1 d.o.o. Сента.



Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала са усклађивањем планиране намене простора у функцији повећања заступљености производње топлотне и електричне енергије из обновљивих извора, смањење негативних утицаја на животну средину и заштита подручја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште, а простор се намењује постројењу за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе.

Објекти који се планирају у склопу постројења за производњу електричне и топлотне енергије:

- За одвијање технолошког процеса производње електричне и топлотне енергије из биомасе у комплексу енергетског постројења планирана је изградња складишних објеката у које ће се у континуитету допремати сировина неопходна за технолошки процес (кукурузна силажа, слама и др.),
- производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса,
- енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трансформаторских станица и др.
- пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде,
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура,
- други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, оверених катастарско-топографских планова и услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор WV Biomass Operations SETA-1 д.о.о, Сента, Петефи Шандора бр. 54, МБ 20941782. Оквирна финансијска средства потребна за израду Плана износе 1.076.000 динара.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носиоца израде плана општине Сента – Одељење за грађевинске и комуналне послове, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.



Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Пре подношења Плана органу надлежном за доношење Плана треба регулисати заштиту јавног интереса на начин којим се Општини Сента односно сваком субјекту којем Општина Сента поверава вршење енергетских делатности дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом дају адекватне гаранције за службеност пролаза и приступа на парцеле који су обухваћени Планом, а ради потребе изградње прикључка на топоводну мрежу, односно ради одржавања топоводне мреже и отклањања евентуалних хаварија на топоводној мрежи.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти на животну средину.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицајан Плана на животну средину обезбеђује инвеститор WV Biomass Operations SETA-1 д.о.о, Сента, Петефи Шандора бр. 54, МБ 20941782. Оквирна цена израде извештаја са урачунатим ПДВ-он износи 162.000,00 дин.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерка у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

План ће се чувати потписан у аналогној и у дигиталној форми у општини Сента (три примерка), у архиви Инвеститора (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Републике Србије
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-45/2017-I
Дана: 29. новембра 2017. године
Сента

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с. р.

